



## ZMIANY W PRAWIE BUDOWLANYM

22 czerwca 2005

W dniu 17 czerwca 2005 roku Sejm RP, podczas trzeciego czytania, uchwalił ustawę - Prawo Budowlane. Złożony w dniu 30 listopada 2004r. do Sejmu Rzeczypospolitej projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw został skierowany do Komisji Infrastruktury, gdzie w dniu 5 stycznia br. skierowano go do dalszych prac w podkomisji stałej ds. budownictwa oraz gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Pracami nad tą ustawą w podkomisji kierował Przewodniczący Związku **Zbigniew Janowski**, który również został posłem sprawozdawcą prezentującym pracę komisji w Sejmie.



**Zbigniew JANOWSKI**  
Przewodniczący ZZ Budowlani,  
Posel na Sejm RP

Ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw obejmuje swoim zakresem trzy podstawowe grupy zmian:

1. Po pierwsze, **zmiany wprowadzające ułatwienia dla inwestorów** i dotyczące m.in.:
  - a) zniesienia obowiązku uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania zgłoszenia budowy przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych. Nie mniej jednak budowa tych przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Dodatkowo pozwoleń na budowę nie wymaga budowa szaf i słupków telekomunikacyjnych oraz instalacji telekomunikacyjnych w obrębie budynków będących w użytkowaniu.
  - b) Zmiany wprowadzające ułatwienia dla inwestorów dotyczą również faktycznego zniesienia instytucji zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, których zadania wyłącznie w zakresie koordynacji usytuowania projektowanych sieci będzie wykonywał starosta przy pomocy geodety powiatowego (zmiany w ustawie - Prawo geodezyjne i kartograficzne),
2. Po drugie, **zmiany doprecyzowujące przepisy ustawy o drogach publicznych**, w zakre-

sie m.in. wykonywania zjazdów z dróg oraz innych obiektów sytuowanych w pasie drogowym, Ponadto przebudowa lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymagają zgody zarządcy drogi, a w przypadku, gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego. Wprowadza się również precyzyjne przepisy dotyczące przypadków lokalizowania w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3. Po trzecie, ustawa obejmuje w swoim zakresie **zmiany redakcyjne, mające na celu poprawienie czytelności niektórych przepisów ustawy.**

Ponadto ustawa wprowadza oczekiwaną zmianę treści art. 14 określającego m.in. warunki uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych; do projektowania w ograniczonym zakresie; do kierowania robotami bez ograniczeń oraz do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie. Ustawa dokonuje również zmiany w art. 15, dotyczącym uzyskania tytułu rzeczoznawcy budowlanego.