



STANOWISKO PREZYDIUM OPZZ W SPRAWIE PODATKU VAT W BUDOWNICTWIE

16 czerwca 2005

Prezydium OPZZ zwróciło się z apelem do Marszałka Sejmu RP o dopuszczenie do czytania projektu ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym

W trakcie 104 posiedzenia Sejmu zdecydowanie przeciwstawił się Pan wprowadzeniu tej ustawy pod obrady. Wierzymy w dobre intencje Pana Marszałka i rozumiemy działania mające na celu ograniczenie uchwalania w okresie przedwyborczym ustaw mających charakter "kielbasy wyborczej" i obciążających budżet państwa. W tym wypadku został Pan jednak wprowadzony w błąd przez rząd.

Publiczną tajemnicą jest, że tzw. ustawa o VAT zawiera rozwiązania błędne i szkodliwe. Jednym z nich jest obciążenie kosztami podwyżki VAT na materiały budowlane osób fizycznych inwestujących we własne mieszkania. Przyznał to poprzedni rząd zapowiadając wprowadzenie rozwiązań kompensacyjnych.

Nieprawdą jest, że częściowe skompensowanie tym indywidualnym inwestorom zwiększonych wydatków na cele mieszkaniowe obciąży budżet w wysokości 1,5 mld złotych. Prawdą jest natomiast, że zwiększenie obciążeń podatkiem VAT zaowocowało w tym wypadku ucieczką w "szarą strefę", która w budownictwie i produkcji materiałów budowlanych sięga już 30% rynku.

Efekt jest więc taki, że budżet państwa nie tylko nie zyskuje, ale traci wpływy podatkowe w wyniku wprowadzenia błędnego rozwiązania. Tracą ludzie chcący budować mieszkania korzystający z legalnych usług i legalnych dostawców. Tracą firmy legalnie funkcjonujące na rynku. Obowiązujące przepisy o VAT ograniczają tym samym wzrost zatrudnienia w przemyśle materiałów budowlanych. Blokując prace nad ustawą popiera Pan, nieświadomie, jak sądzimy, głęboką patologię polskiego rynku budowlanego i mieszkaniowego. Właśnie w imię normalności - a nie "kielbasy wyborczej" - Prezydium OPZZ apeluje do Pana Marszałka o zmianę decyzji i dopuszczenie do dalszych prac nad ustawą.

Tylko dalsze prowadzenie prac nad tą ustawą pozwoli Sejmowi na ocenę fałszywości argumentów rządowych o zagrożeniu dla finansów państwa przez proponowaną ustawę.

Prezydium OPZZ



BĘDZIE ZWROT INWESTORSKI VAT!!!

16 czerwca 2005

W dniu 16 czerwca odbyło się spotkanie Marszałka Sejmu Włodzimierza CIMOSZEWICZA z przedstawicielami sejmowych Komisji Infrastruktury i Finansów oraz wnioskodawców projektu ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym poświęcone dalszym pracom nad ustawą.

W spotkaniu udział brał współautor i sprawozdawca ustawy poseł Zbigniew JANOWSKI. Marszałek Sejmu już wcześniej publicznie wyrażał swe obawy o nadmierne obciążenie budżetu państwa skutkami finansowymi ustawy i odmawiał wprowadzenia ustawy do II czytania. Wnioskodawcy wskazywali na fakt, że Marszałek został wprowadzony w błąd przez przedstawicieli Ministerstwa Finansów, którzy znaczenie "zawyżyli" rzekome obciążenia budżetu.

Tymczasem, jak podkreśla Zbigniew JANOWSKI, obciążenie budżetu będzie znacznie mniejsze a ustawa jest przede wszystkim próbą naprawienia błędów popełnionych w trakcie prac nad ustawą o VAT. W wyniku uchwalenia tej ustawy doszło do obciążenia kosztami wzrostu VAT na materiały budowlane inwestorów indywidualnych. W rezultacie osoby budujące mieszkania muszą ponieść skutki wzrostu cen materiałów. Nie mogą bowiem jako osoby fizyczne odliczyć sobie VAT – tak jak firmy.

Marszałek zgodził się na poddanie ustawy pod głosowanie, pod warunkiem wprowadzenia vacatio legis (ustawa weszłaby w życie od 1 stycznia 2006) i ustalenia limitu



zwrotu inwestorskiego. W sprawie uchwalenia tej ustawy istnieje ponadpartyjne porozumienie ugrupowań politycznych. Nie zostanie, więc ona najprawdopodobniej wykorzystana w bieżących "grach" przedwyborczych. To ważna informacja, bo błąd w ustawie o VAT (brak zwrotu) spowodował ograniczenie indywidualnych inwestycji mieszkaniowych, ucieczkę produkcji w szarą strefę i ograniczenie zatrudnienia w legalnie działających przedsiębiorstwach. Na wprowadzeniu ustawy zyskają, więc i inwestorzy i legalnie działające firmy produkujące materiały budowlane.